



Luxury Short Rent



**“La Nostra Mission è
valorizzare le Location
Prestigiose indirizzando i
Nostri Ospiti a godere del
proprio soggiorno”**





Siamo un Team specializzato nella gestione dell'ospitalità della sharing economy
Leader nella gestione di appartamenti e casa vacanza, destinati ad affitti di breve durata.

Vi aiuteremo a mettere a reddito la Vostra casa, Individuiamo i punti di forza della location, per una visibilità online d'impatto ed efficace, determiniamo dinamicamente la giusta tariffa delle prenotazioni in relazione ad ogni periodo dell'anno, gestiamo l'accoglienza ed il soggiorno degli ospiti perché si sentano come a casa loro. Crediamo fortemente nel concetto di trasformare un soggiorno in un'esperienza.





Try To Buy

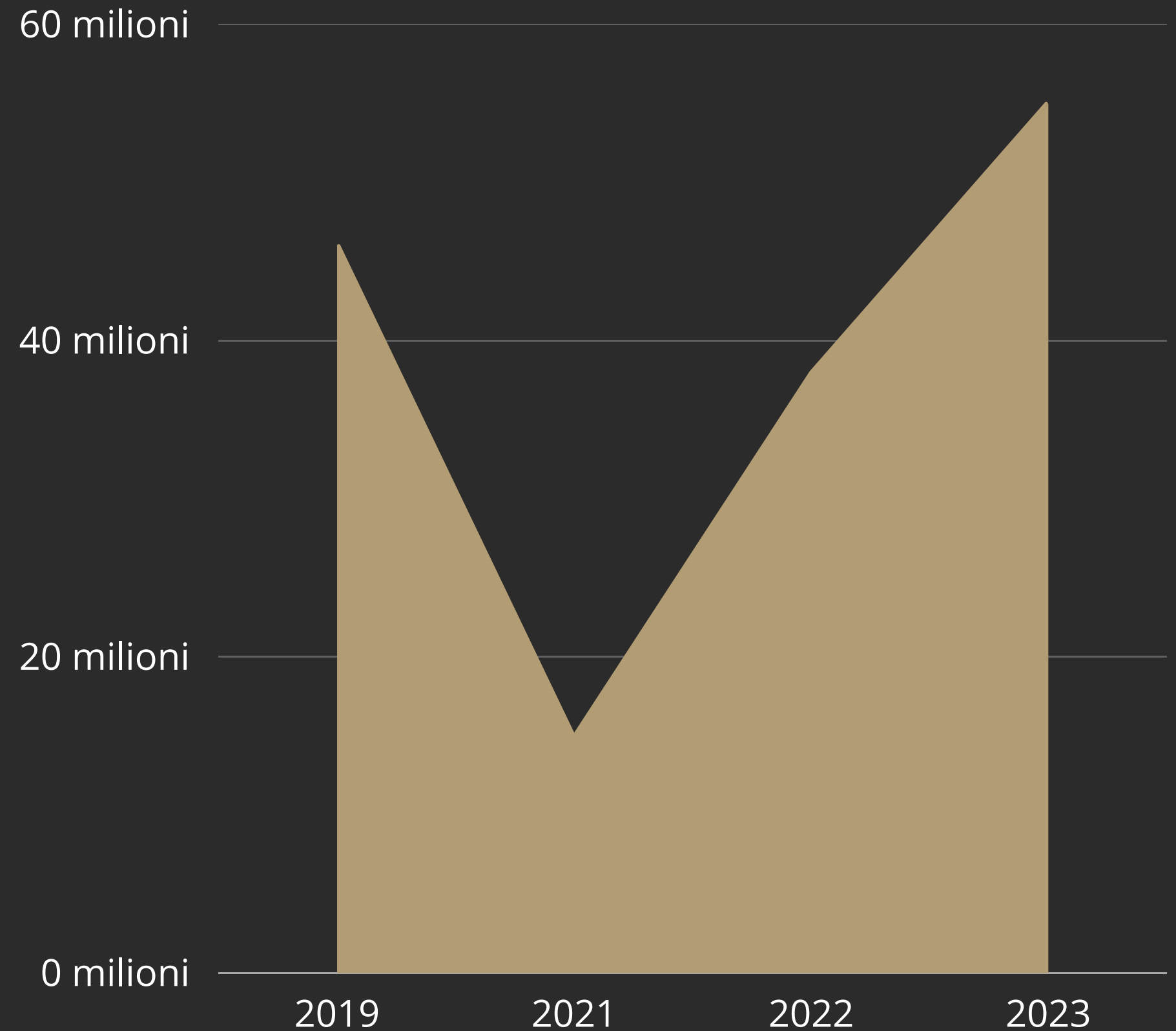


La sinergia tra Hf Immobiliare e Luxforsale Short Rent nasce, per rispondere ad una precisa esigenza di mercato: far incontrare coloro che vendono immobili di prestigio, attici, ville di lusso e lofts con coloro che li stanno cercando, il tutto mantenendo la massima discrezione e mettendo a disposizione della clientela un servizio Try To Buy primo ed unico nel suo genere in Italia e tra i primi al mondo, non offriamo solo soggiorni in immobili di lusso ai clienti, ma una vera e propria esperienza a cinque stelle, cucita su misura a seconda delle specifiche esigenze dell'ospite.



Previsioni di Mercato

2023 “record”: il più alto numero di presenze nella storia. Un incremento di 11,48% prenotazioni rispetto al 2019 e un +68% rispetto al 2022”. Roma sta investendo molto sui grandi eventi: concerti, eventi sportivi, la Ryder Cup di golf, internazionali di Tennis, il Giubileo e naturalmente il sogno Expo 2030. Ognuno di questi grandi eventi corrisponde a un picco dei pernottamenti. Il mercato degli appartamenti di lusso a Roma è in costante evoluzione, influenzato da tendenze globali, richieste dei clienti e dinamiche economiche, la richiesta di proprietà di lusso nella capitale italiana è in continua crescita, attratta dalla sua storia, cultura, stile di vita e opportunità di investimento

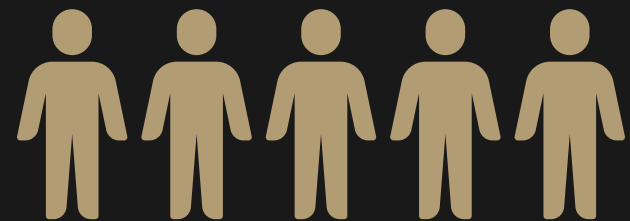


I nostri servizi



Massima visibilità

- Foto professionali e creazione del profilo online dell'immobile con descrizioni accurate Gestione quotidiana dinamica delle tariffe per massimizzare gli incassi
- Caricamento dell'immobile sui principali canali online.
- Pubblicazione sul portale: <https://shortrent.luxforsale.it/>



Gestione delle Prenotazioni

- Gestione tempestiva delle richieste degli ospiti e conferma prenotazioni
- Sincronizzazione dei calendari su più canali online: Airbnb, Booking, Expedia, Homeaway e molti altri
- Controllo degli incassi prima del check-in





Home Staging e Shooting Fotografico

- L'Home Staging è l'arte di preparare un immobile per la vendita o l'affitto, attraverso un allestimento studiato per attrarre il maggior numero possibile di potenziali clienti.
- Diamo più valore all'immobile con uno shooting fotografico professionale che metta in evidenza le peculiarità



Accoglienza Ospiti

- Accoglienza degli ospiti presso l'immobile, descrizione di tutti gli aspetti funzionali Assistenza h24 dell'ospite per tutta la durata del soggiorno
- Check-out alla fine del soggiorno e verifica dell'immobile



Pulizia e Biancheria

- Pulizia accurata dell'immobile ad ogni check-out e pulizie profonde periodiche Servizio completo di gestione della biancheria ad ogni check-out
- Fornitura dei kit di benvenuto





Gestione dell'immobile

- Assistenza all'home staging per la messa a punto iniziale dell'immobile Monitoraggio continuo dello stato dell'immobile gestione degli interventi di manutenzione
- Reportistica al proprietario e versamento delle competenze



Gestione Burocratica

Gestione della apertura attività presso il comune o la regione (SUAP o CAV)
Comunicazioni periodiche dati ospiti alla Polizia di Stato Alloggiatiweb, riscossione e versamento imposta di soggiorno, adempimenti normativi ricorrenti



Servizi V.I.P.

Entrando a far parte del Nostro circuito, avrai accesso al database già presente, di clienti nazionali ed internazionali V.I.P. Mettiamo a disposizione servizi extra e ritagliati su misura come ad esempio;

- Ncc dedicato, noleggio limousine ed imbarcazioni
- Chef a domicilio e Sommelier – servizio serate degustazione enogastronomiche



Vantaggi degli affitti brevi

1. Maggiore Flessibilità



Un affitto a breve termine si traduce in una maggiore flessibilità per il proprietario (e pure per l'inquilino). È possibile locare l'immobile nei soli periodi dell'anno in cui non se ne voglia usufruire personalmente. Si tratta della soluzione ideale per quei proprietari che sono in grado di offrire ospitalità e alloggio in modo non regolare e per tale motivo hanno bisogno di gestire le prenotazioni con una certa flessibilità.



2. Meno danni da usura – Azzeramento rischio di Morosità

Solitamente, la durata dei contratti d'affitto per le case vacanza varia da pochi giorni ad alcune settimane. Affittare per periodi così brevi garantisce che gli ospiti sfruttino l'immobile senza sentire la necessità di personalizzarlo o riarredarlo. ASSICURAZIONE FINO A €800.000, NESSUN RISCHIO DI MOROSITÀ. Pagamento anticipato dei Canoni di Locazione

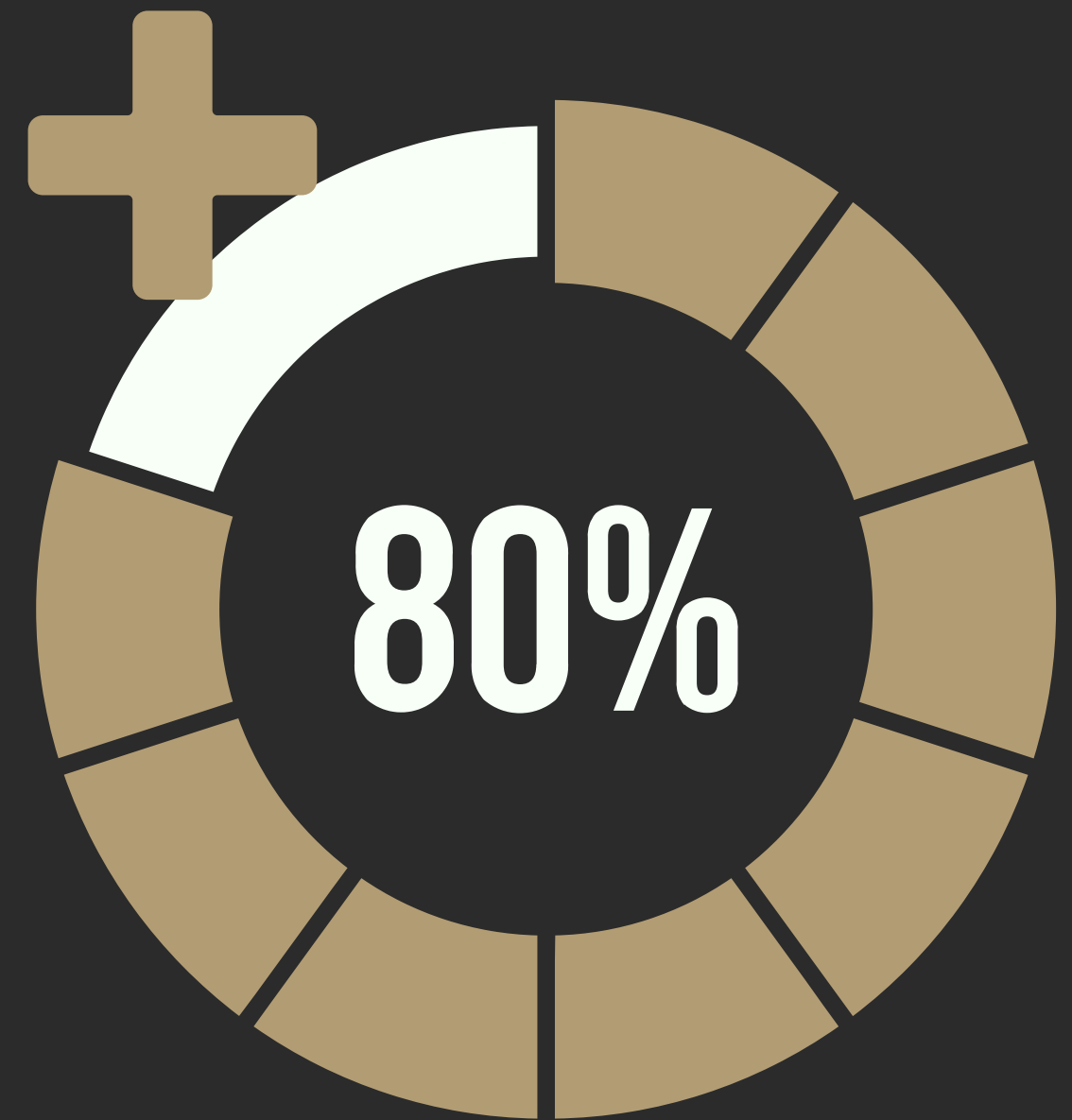


3. Reddito superiore

È possibile impostare tariffe differenti a seconda che ci si trovi in alta o bassa stagione. Non solo, si può anche prevedere una durata minima dell'affitto in alta stagione, per assicurarsi di massimizzare i profitti.



**PRENOTA UNA CONSULENZA GRATUITA SCOPRI COME CON LA NOSTRA
GESTIONE A INVESTIMENTO ZERO PUOI AUMENTARE LA REDDITIVITÀ DEL
TUO IMMOBILE,**



Contatti



LUXFORSALE
SHORT RENT

Viale delle Milizie 34, 00192, ROMA

ADDRESS

+39 06 62274890

PHONE NUMBER

info@hfimmobiliare.it

EMAIL ADDRESS



A wide-angle photograph of St. Peter's Basilica in Rome, Italy, captured at dusk. The basilica's large dome is illuminated from within, casting a warm glow. A vibrant rainbow arches across the sky above the building. In the foreground, a stone bridge with multiple arches spans across a river. The sky is a mix of soft blues, purples, and oranges, with some clouds. The overall scene is peaceful and visually striking.

Grazie dell'Attenzione